



Villa Victoria

Senlis



BUREAU DE VENTE
91 rue de la République
60300 Senlis

03 44 31 00 31

Senlis – ville d’hier et d’aujourd’hui

Ville d’histoire, Senlis se situe à **proximité immédiate de l’autoroute A1, de l’aéroport Charles de Gaulle (15 minutes) et de la capitale (35 minutes)**. Entourée par des massifs forestiers, Senlis conserve entre ses remparts ses charmes et son authenticité.

C’est dans un décor enraciné à travers les siècles que promeneurs, flâneurs et artistes se retrouvent dans ses rues pavées offrant un panorama gothique singulier et une **atmosphère médiévale unique**.

Secrète et pittoresque, Senlis a néanmoins évolué grâce à ses habitants et jouit d’**atouts économiques et d’infrastructures** reflétant une ville moderne et connectée. Aux portes de Paris, elle bénéficie d’un emplacement géographique privilégié qui lui permet de profiter de l’effervescence du bassin d’activités parisien.

Bordée par trois forêts, les **possibilités de balade** sont nombreuses et sauront faire le **bonheur des sportifs et des familles**. Commerçants et artisans forment un noyau accueillant et offrent une palette complète de produits et services comblant les besoins quotidiens.



▲ PLAN DE MASSE

Villa Victoria, pour que vivre et habiter soient synonymes

Située à deux pas du centre-ville, la résidence « **Villa Victoria** » vous invite à une nouvelle vie à proximité des commerces et au cœur de la nature. Profitez des espaces verts et de l’architecture contemporaine dans une **ville dynamique**.

Cette résidence s’inscrit dans un **projet à taille humaine**, qui allie la vie citadine et la verdure reposante dans un quartier pavillonnaire, proche des transports en commun et des commodités.

Accédez à des appartements neufs et entièrement personnalisables ouverts sur l’extérieur, allant du **2 pièces au 5 pièces, avec balcons, terrasses ou jardins privés**. Une résidence sécurisée, et intime de 16 logements proposant des prestations de standing, aux finitions haut de gamme.

L’**ascenseur**, le **parking souterrain**, l’utilisation de **matériaux qualitatifs** et d’**équipements soignés** sont autant d’éléments qui permettent d’inscrire la résidence « **Villa Victoria** » dans une démarche de confort et de durabilité.



▲ Exemple d'appartement T3 de 78,84 m²

